

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب شش دانگ یک باب منزل مسکونی/یک واحد آپارتمان را در تاریخ ... به مبلغ و به مساحت ... متر مربع واقع در ... به شماره پلاک ثبتی ... بخش ... از خوانده که مالک قانونی می‌باشند خریداری نمودم. مطابق با قرارداد تنظیم شده فی مابین خوانده متعهد شدند که پس از گذشت ... روز با حضور در دفترخانه شماره ... نسبت به تنظیم سند به نام اینجانب اقدام نمایند. بنده در قرارداد تنظیم شده یک بار نیز با تمدید زمان تنظیم سند موافقت نموده‌ام. متأسفانه خوانده پس از گذشت این مهلت‌ها به بهانه‌های مختلف از حضور در دفترخانه و تنظیم سند خودداری می‌کنند و حاضر به انجام تعهدات خود در قرارداد نیستند. اینجانب علاوه بر مراجعات بسیار اظهارنامه‌ای نیز به شماره تاریخ برای ایشان ارسال نمودم که همچنان از انجام تعهد خودداری می‌نمایند. در ابتدا برای جلوگیری از تضييع و تفریط خواسته و منع از نقل و انتقال و حفظ حقوق بنده صدور قرار تامین خواسته را به استناد ماده 108 قانون آیین دادرسی مدنی تقاضا دارم. فلذا با تقدیم این دادخواست رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته را به استناد مواد 10، 219، 220، 223 قانون مدنی و بند 3 ماده 362 و مواد 198 و 519 قانون آیین دادرسی مدنی استدعا دارم.

نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی

خواهان..... :

خوانده..... :

وکیل : مسعود محمدی وکیل پایه یک دادگستری تهران - میدان فاطمی - میدان گلها - بلوار گلها
تعیین خواسته و بهای آن : الزام به تنظیم سند رسمی ملک (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی فرعی از اصلی قطعه چهارم واقع در بخش ... حوزه ثبتی شرق به مساحت 126 متر مربع واقع در تهران به انضمام شش دانگ پارکینگ به شماره چهار) مقوم به 51,000,000 ریال ارزش منطقه‌ای ملک 51,000,000 ریال
مطالبه خسارت (مطالبه خسارت بابت تخلف از انجام تعهد حضور در دفترخانه در تاریخ مقرر به مبلغ 100,000,000 تومان به استناد توضیحات مندرج ذیل مبیعه نامه شماره مورخ دوم بهمن ماه سال 91) به مبلغ 1,000,000,000 ریال

مطالبه خسارت (مطالبه خسارت تاخیر در اجرای تعهد به مبلغ 39,270,000 تومان بابت وجه التزام عدم تحویل مورد معامله مندرج در بند 6-7 مبیعه نامه شماره مورخ دوم بهمن سال 1391 و مابقی تا زمان اجرای حکم) به مبلغ 392,700,000 ریال

مطالبه خسارات دادرسی

دلایل و منضمات :

1-وکالتنامه به شماره مورخ 1394/1/15 میزان تمبر مالیاتی به مبلغ 288324 ریال باطل شد

- 2- مبیایه نامه به شماره مورخ 2/11/1391
- 3- گواهی عدم حضور به شماره مورخ 1392/10/1
- 4- فرم ثبت قرارداد به شماره مورخ 1391/11/16

شرح دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی

ریاست محترم دادگاه

با سلام

احتراما به وکالت از خواهان آقای مراتب ذیل را به عرض می رسانم :

1- موکل به موجب مبیایه نامه شماره مورخ دوم بهمن 91 دارای کد رهگیری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی فرعی از اصلی قطعه چهارم واقع در بخش ... حوزه ثبتی شرق به مساحت 126 متر مربع واقع در تهران به انضمام شش دانگ پارکینگ به شماره 4 را از خوانده آقای با ولایت قهری آقای خریداری نموده است.

2- به موجب بند 4-1 مبیایه نامه مذکور طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی مورخ 1 دیماه سال 92 بر دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شوند ولی متاسفانه خوانده محترم به موجب گواهی عدم حضور شماره مورخ 1 دیماه 92 در دفترخانه مزبور حاضر نگردید و تا کنون هیچ گونه اقدامی در خصوص تنظیم سند رسمی به نام موکل به عمل نیاورده است.

3- به موجب تبصره دوم ماده سه و بند 5-1 ماده 5 مبیایه نامه موصوف فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را در تاریخ 1 مهرماه 92 تسلیم خریدار نماید ولی متاسفانه از ایفای تعهد خویش در این خصوص نیز امتناع ورزیده است.

4- به موجب بند 6-7 از ماده 6 مبیایه نامه مذکور فروشنده متعهد و ملتزم گردید در صورت **عدم اجرای تعهد** مندرج در بند پیش گفته (5-1) به ازای هر روز تاخیر مبلغ 700 هزار ریال (معادل 70 هزار تومان) به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به مالک بدهد.

علی ایحال با توجه به موارد مذکور در فوق تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت خواندگان بر:

1- حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به **پلاک ثبتی** فرعی از اصلی قطعه چهارم واقع در بخش ... حوزه ثبتی شرق به مساحت 126 متر مربع واقع در تهران به انضمام شش دانگ پارکینگ به شماره 4 به نام موکل.

2- محکومیت خواندگان به پرداخت مبلغ یکصد میلیون تومان بابت تخلف از انجام تعهد موضوع ماده 9 مبیایه نامه موصوف.

3- محکومیت خواندگان به پرداخت **وجه التزام** مندرج در بند 6-7 مبیایه نامه مذکور بابت تاخیر در انجام تعهد از تاریخ 1 مهرماه سال 92 تا زمان اجرای حکم.
با تشکر و احترام مجدد

نمونه دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی

خواهان..... :

خوانده..... :

وکیل : مسعود محمدی وکیل پایه یک دادگستری تهران - میدان فاطمی - میدان گلها - بلوار گلها
تعیین خواسته و بهای آن : الزام به تنظیم سند رسمی ملک (الزام به تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی فرعی از اصلی قطعه چهارم واقع در بخش ... حوزه ثبتی شرق به مساحت 126 متر مربع واقع در تهران به انضمام شش دانگ پارکینگ به شماره چهار) مقوم به 51,000,000 ریال ارزش منطقه ای ملک 51,000,000 ریال

مطالبه خسارت (مطالبه خسارت بابت تخلف از انجام تعهد حضور در دفترخانه در تاریخ مقرر به مبلغ 100,000,000 تومان به استناد توضیحات مندرج ذیل مبیعه نامه شماره مورخ دوم بهمن ماه سال 91) به مبلغ 1,000,000,000 ریال

مطالبه خسارت (مطالبه خسارت تاخیر در اجرای تعهد به مبلغ 39,270,000 تومان بابت وجه التزام عدم تحویل مورد معامله مندرج در بند 6-7 مبیعه نامه شماره مورخ دوم بهمن سال 1391 و مابقی تا زمان اجرای حکم) به مبلغ 392,700,000 ریال

مطالبه خسارات دادرسی

دلایل و منضمات :

- 1- وکالتنامه به شماره مورخ 1394/1/15 میزان تمبر مالیاتی به مبلغ 288324 ریال باطل شد
- 2- مبیعه نامه به شماره مورخ 2/11/1391
- 3- گواهی عدم حضور به شماره مورخ 1392/10/1
- 4- فرم ثبت قرارداد به شماره مورخ 1391/11/16

شرح دادخواست الزام به تنظیم سند رسمی

ریاست محترم دادگاه

با سلام

احتراما به وکالت از خواهان آقای مراتب ذیل را به عرض می رسانم :

- 1- موکل به موجب مبیعه نامه شماره مورخ دوم بهمن 91 دارای کد رهگیری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ... فرعی از اصلی قطعه چهارم واقع در بخش ... حوزه ثبتی شرق به مساحت 126 متر مربع واقع در تهران به انضمام شش دانگ پارکینگ به شماره 4 را از خواننده آقای با ولایت قهری آقای خریداری نموده است.
- 2- به موجب بند 4-1 مبیعه نامه مذکور طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند رسمی مورخ 1 دیماه سال 92 بر دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شوند ولی متاسفانه خواننده محترم به موجب گواهی عدم حضور شماره مورخ 1 دیماه 92 در دفترخانه مزبور حاضر نگردید و تا کنون هیچ گونه اقدامی در خصوص تنظیم سند رسمی به نام موکل به عمل نیاورده است.
- 3- به موجب تبصره دوم ماده سه و بند 5-1 ماده 5 مبیعه نامه موصوف فروشنده متعهد و ملتزم گردید مورد معامله را در تاریخ 1 مهرماه 92 تسلیم خریدار نماید ولی متاسفانه از ایفای تعهد خویش در این خصوص نیز امتناع ورزیده است.

4- به موجب بند 6-7 از ماده 6 مبیعه نامه مذکور فروشنده متعهد و ملتزم گردید در صورت **عدم اجرای تعهد** مندرج در بند پیش گفته (5-1) به ازای هر روز تاخیر مبلغ 700 هزار ریال (معادل 70 هزار تومان) به عنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به مالک بدهد.

علی ایحال با توجه به موارد مذکور در فوق تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت خوانندگان بر:

- 1- حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به **پلاک ثبتی** ... فرعی از اصلی قطعه چهارم واقع در بخش ... حوزه ثبتی شرق به مساحت 126 متر مربع واقع در تهران به انضمام شش دانگ پارکینگ به شماره 4 به نام موکل.
 - 2- محکومیت خوانندگان به پرداخت مبلغ یکصد میلیون تومان بابت تخلف از انجام تعهد موضوع ماده 9 مبیعه نامه موصوف.
 - 3- محکومیت خوانندگان به پرداخت **وجه التزام** مندرج در بند 6-7 مبیعه نامه مذکور بابت تاخیر در انجام تعهد از تاریخ 1 مهرماه سال 92 تا زمان اجرای حکم.
- با تشکر و احترام مجدد