

نمونه وکالت نامه کلی خرید و فروش (تام الاختیار) Adlohagh.com

مورد وکالت: مداخله و رسیدگی به کلیه امور مالی و ملکی و اداری و بانکی موکل و مراجعه به هریک از بانکهای کشور و شعب تابعه و اخذ هر مقدار وجه از حسابهای موکل تحت هر اسم و عنوان اعم از حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت و جاری و پس انداز و قرض الحسنه و غیره که بنام موکل می باشد اعم از اصل و سود و جایزه و غیره و دادن رسید و با حق مسدود نمودن حسابهای موکل و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر بانکی و افتتاح و گشایش هرگونه حساب اعم از حساب جاری و پس انداز و غیره و پرداخت هر مقدار وجه به حسابهای مفتوح و برداشت مجدد آن با کلیه اختیارات مصرحه در بالا و مراجعه به شهرداری و دارائی و ثبت و زمین شهری و سایر ادارات و دوائر تابعه و نهادهای انقلابی و اداره کل منابع طبیعی و سر سایر جنگلداری و اداره کشاورزی و مدیریت اراضیکشاورزی و بخشداری و فرمانداری و سازمان تأمین اجتماعی و اتحادیه ها ملیک موکل تحت هر پلاک و در هر نقطه ای که باشد و تهیه و تقدیم مدارک موردنیاز و پرداخت کلیه حقوق دولتی و عوارض شهرداری و مالیاتی و انجام کلیه تشریفات اداری و نیز تقاضای صدور پروانه ساختمانی نسبت به املاک و مستغلات ملکی موکل و تهیه و تقدیم مدارک مورد لزوم و معرفی مهندس ناظر و اخذ پروانه ساختمانی صادره و دادن رسید و سپردن هرگونه تعهد و گواهی امضاء و نیز با حق تقاضای صدور گواهی عدم خلاف یا گواهی پایان ساختمان نسبت به مستغلات ملکی موکل تحت هر پلاک که باشد و انجام تشریفات مربوطه و در صورت لزوم حضور در کمیسیونهای مربوطه در شهرداری و دارائی و قبول هرگونه رایو پرداخت جرائم تعیین شده نسبت به تخلفات ساختمانی و اخذ گواهی های صادره با حق تمدید و تجدید گواهی های مرقوم از مراجع ذیربط و دادن رسید و سپردن تعهد و مراجعه به سازمان گسترش و سندیکاهای فروش مصالح ساختمانی آن به مقصد موکل و مراجعه به سازمانهای آب و برق و تلفن و گاز و تقاضای تغییر انشعاب و یا نصب و دایر نمودن آنها در رقبه موکل بنام برای موکل و پرداخت وام و ودیعه های مربوطه و امضاء کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و نیز با حق انجام

هرگونه معامله اعم از خرید و فروش به بیع قطعی و رهنی و صلح و مصالحه و معاوضه و مبادله و تفکیک و تقسیم و افراز و اجاره و استیجار و هرگونه معامله دیگر تحت هر اسم و عنوان و بهر عقدی از عقود اسلامی اعم از اینکه موکل معامل باشد یا متعامل متعهد باشد و یا متعهدله قرار گیرد کلاً یا جزئاً مشاعاً و یا مفروضاً نسبت به کلیه املاک و مستغلات ملکی موکل با آب و برق و تلفن و موجوده و منصوبه با هرکس و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی حتی با شخص خود و بهر مبلغ و بهر نحو و ترتیب و کیفیت که وکیل صلاح و مقتضی بداند و مقررات اجازه دهد و اخذ وجه و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و اسقاط کافه خیارات و ضمان درک شرعی تحویل دادن و تحویل گرفتن مورد معامله و سپردن و قبول هرگونه تعهد و در صورت لزوم برهن و وثیقه گرفتن مورد معامله در قبال باقیمانده بها معاملات قطعی بهر مبلغ و بهر مدت که باشد و دریافت باقیمانده بها و فک رهن و آزاد نمودن مورد معامله و با حق مراجعه به اداره ثبت مربوطه و تقاضای صدور اسناد مالکیت بنام و برای موکل تحت هر پلاک و شماره که باشد و انجام تشریفات لازمه و پرداخت حقوق دولتی و اخذ اسناد مالکیت صادره و عنداللزوم با حق برهن و وثیقه قرار دادن املاک و مستغلات ملکی موکل بمنظور دریافت وام و اعتبار از هر یک از بانکهای کشور و شعب تابعه و قبول کلیه قیود و شروط و تعهدات و مقررات بانکی و تنظیم و امضاء هرگونه قرارداد اعم از قرارداد مشارکت مدنی و یا قرارداد فروش اقساطی و غیره و دادن هرگونه اختیاری به بانک وام دهنده ولو بصورت وکالت بلاعزل و حق فروش و وصایت با حق ایضا و تعهد و پرداخت اقساط به بانک وام دهنده تا فک رهن و تجدید و تمدید و تنظیم و فسخ و یا ابطال اجاره نامه با هر شخص حقیقی و یا حقوقی بهر مبلغ و بهر مدت و با هر قید و شرط و تعهدی که باشد و وکیل صلاح و مقتضی بداند و اخذ مال الاجاره و دادن رسید و در صورت لزوم اقدام بصور اخطاریه و یا اجرائیه تخلیه علیه مستاجرین و متصرفین املاک و مستغلات موکل و تعقیب عملیات اجرائی تا حصول نتیجه قطعی و نهائی و اخذ وجه از صندوق ثبت و اجرا دادگستری و دفاتر اسناد رسمی و بانکها و دادن رسید و اقامه و طرح هرگونه دعوی علیه هر شخص حقیقی یا حقوقی و تهیه و تقدیم

هرگونه دادخواست تحت هر اسم و عنوان به دادگاههای مربوطه و جوابگویی به دعاوی مدعیان و جلب ثالث و جوابگویی به دعوی ثالث و دفاع متقابل و ادعای جعل نسبت به اسناد طرف و تعیین جاعل و ارجاع امر به داوری و انتخاب داور و تعیین مصدق و کارشناس و ارزیاب و مطالبه و دریافت خسارات و دفاع از حقوق موکل در کلیه مراحل و مراجع صالحه از نخستین تا فرجام من البدو الی الختم و انجام تشریفات محاکماتی بنحوی که منجر به ختم موضوع و صدور احکام قطعی و نهائی و اجرای مفاد حکم و وصول مدعی به و یا محکوم به شده و یا بصلح سازش خاتمه یابد و تعیین مال الصلح و قبول یا رد آن و تنظیم و امضاء هرگونه صلحنامه و ترک دعوی و تقاضای صدور برگ لازم الاجرا در هر موردی که وکیل مصلحت بداند و تقاضای توقیف اشخاص و تحویل کلیه مدارک تحصیلی موکل و تسویه حساب با آن وزارتخانه و دوائر تابعه و دانشگاههای مربوطه و یا اموال آنان در قبال طلب و حقوق موکل و مراجعه به وزارت علوم و تحقیقات و فن آوری و آموزش و پرورش و تحویل کلهی مدارک تحصیلی موکل و تسویه حساب با آن وزارت خانه و دوائر تابعه و دانشگاههای مربوطه و مراجعه به وزارت صنایع و سایر ارگانهای تابعه و تقاضای صدور موافقت اصولی و طی تمام تشریفات اداری و دادن طرح و اخذ موافقت نامه اصولی و دادن رسید و سپردن هرگونه تعهد و نیز پس از دریافت کلیه مفاصا حسابها و مدارک موردنیاز از جمله گواهی بیمه و دارائی و شهرداری و ثبت و وزارت صنایع و غیره با حق انتقال و واگذاری کارخانجات متعلق به موکل با کلیه اختیارات مصرحه در بالا حتی به شخص خود و به هر مبلغ و بهر نحو و ترکیب و کیفیت که وکیل مصلحت بداند و نیز با حق مداخله و رسیدگی به کلیه امور.

نمونه وکالت نامه جامع تام الاختیار 2

مشخصات موکل: نام و نام خانوادگی- آدرس- شماره تماس مشخصات وکیل: نام و نام خانوادگی-

آدرس- شماره تماس مورد وکالت: مداخله و رسیدگی به کلیه امور مالی و ملکی و اداری و بانکی موکل و مراجعه به هر یک از بانک های کشور و شعب تابعه و اخذ هر مقدار وجه از حساب های موکل تحت هر اسم و عنوان اعم از حساب سپرده بلند مدت یا کوتاه مدت و جاری و پس انداز و قرض الحسنه که بنام موکل می باشد. اعم از اصل و سود و جایزه و غیره و دادن رسید با حق مسدود نمودن حساب های موکل و امضا ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر بانکی و افتتاح و گشایش هرگونه حساب اعم از حساب جاری و پس انداز و غیره و پرداخت هر مقدار وجه به حساب های مفتوحه و برداشت مجدد آن با کلیه اختیارات مصرحه در بال و مراجعه به شهرداری و دارائی و ثبت و سازمان زمین شهری و سایر ادارات و دوائر تابعه و نهادهای انقالبی و اداره کل منابع طبیعی و سرچنگلداری و اداره کشاورزی و بخشداری و فرمانداری و سازمان تامین اجتماعی و اتحادیه های صنفی و تقاضای صدور هرگونه گواهی و مفاصحا حساب و مدارک الزم نسبت به هرگونه امالک و مستغالت ملکی موکل تحت هر پالک و در هر نقطه ای که باشد و تهیه و تقدیم مدارک مورد نیاز و پرداخت کلیه حقوق دولتی و عوارض شهرداری و مالیاتی و انجام کلیه تشریفات اداری و نیز تقاضای صدور پروانه ساختمانی نسبت به امالک و مستغالت ملکی موکل و تهیه و تقدیم مدارک مورد لزوم و معرفی مهندس ناظر و اخذ پروانه ساختمانی صادره و دادن رسید و سپردن هرگونه تعهد و گواهی امضا و نیز با حق تقاضای صدور گواهی عدم خالف و یا گواهی پایان ساختمان نسبت به مستغالت ملکی موکل تحت هر پالک که باشد و نیز با حق خرید تراکم و مزاد تراکم و تقاضا و اخذ مجوز تخریب و نوسازی و انجام تشریفات مربوطه و در صورت لزوم حضور در کمیسیون های مربوطه در شهرداری و دارائی و قبول هرگونه رأی و پرداخت جرائم تعیین شده نسبت به تخلفات ساختمانی و اخذ گواهی های صادره با حق تمدید و تجدید گواهی های مرقوم از

مراجع ذیربط و دادن رسیدن و سپردن تعهد و مراجعه به سازمان گسترش و سندیکاهای فروش مصالح ساختمانی و اخذ هرگونه حواله به منظور دریافت مصالح ساختمانی و پرداخت هزینه های مربوطه و دریافت مصالح و حمل آن به مقصد، مراجعه به سازمانهای آب و برق و گاز و تلفن و تقاضای تغییر انشعاب و یا نصب و دایر نمودن آنها در رقبه بنام و برای موکل و پرداخت وام و ودیعه های مربوطه و امضا کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و نیز با حق انجام هرگونه معامله اعم از خرید و فروش به بیع قطعی و رهنی و صلح و مصالحه و معاوضه و مبادله و افراز و تقسیم و تفکیک و اجاره و استیجار و هرگونه معامله دیگر تحت هر اسم و عنوان و بهر عقدی از عقود اسالمی اعم از مشاعا و اینکه موکل معامل باشد یا متعامل، متعهد باشد و یا متعهد له قرار گیرد کال یا جزا یا مفروزاً نسبت به کلیه امالک و مستغالت ملکی موکل با آب و برق و گاز و تلفن موجوده و منصوبه در آنها با هر کس و یا هر شخص حقیقی و یا حقوقی حتی با شخص خود و بهر مبلغ و بهر نحو ترتیب و کیفیت که وکیل صالح و مقتضی بداند و مقررات اجازه دهد و اخذ وجه و امضا ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر و اسقاط کافه خیرات و ضمان درک شرعی و تحویل دادن و تحویل گرفتن مورد معامله و سپردن و قبول هرگونه تعهد در صورت لزوم به رهن و وثیقه گرفتن مورد معامله در قبال باقیمانده بهای معاملات قطعی به هر مبلغ و به هر مدت که باشد و دریافت باقیمانده بها و فک رهن و آزاد نمودن مورد معامله و با حق مراجعه به اداره ثبت مربوطه و تقاضای صدور اسناد مالکیت به نام و برای موکل تحت هر پالک و شماره که باشد و انجام تشریفات الزم و پرداخت حقوق دولتی و اخذ اسناد مالکیت صادره و دادن رسید و عند اللزوم با حق به رهن و وثیقه قرار دادن امالک و مستغالت ملکی به منظور دریافت وام و اعتبار از هر یک از بانک های کشور و شعب تابعه و قبول کلیه قیود و شروط و تعهدات و مقررات بانکی و تنظیم و امضای هر گونه قرارداد اعم از قرارداد مشارکت مدنی و یا قرارداد فروش اقساطی و غیره و دادن هرگونه اختیاری به بانک وام دهنده ولو به صورت وکالت بالعزل و حق فروش و وصایت با حق ایضا و تعهد و پرداخت

اقساط به بانک وام دهنده تا فک رهن و تجدید و تمدید و تنظیم و فسخ و یا ابطال اجاره نامه با هر شخص حقیقی و یا حقوقی به هر مبلغ و به هر مدت و با هر قید و شرط و عهده که باشد و وکیل صالح و مقتضی بداند و اخذ مال الاجاره و دادن رسید و در صورت لزوم اقدام به صدور اخطاریه و یا اجرائیه تخلیه علیه مستاجرین و متصرفین امالک و مستغالت و تعقیب عملیات اجرایی تا حصول نتیجه قطعی و نهایی و اخذ وجه از صندوق ثبت و اجراء دادگستری و دفاتر اسناد رسمی و بانک ها و دادن رسید و اقامه و طرح هرگونه دعوی علیه هر شخص حقیقی یا حقوقی و تهیه و تقدیم هرگونه دادخواست تحت هر اسم و عنوان به دادگاه های مربوطه و جوابگویی به دعاوی مدعیان و جلب ثالث و جواب گویی به دعوی ثالث و دفاع متقابل و ادعای جعل نسبت به اسناد طرف و تعیین جاعل و ارجاع امر به داور و انتخاب داور و تعیین مصدق و کارشناس و ارزیاب و مطالبه و دریافت خسارات و دفاع از حقوق موکل در کلیه مراحل و مراجع صالحه از نخستین تا فرجام و انجام تشریفات محاکماتی به نحوی که منجر به ختم موضوع و صدور احکام قطعی و نهایی و اجرای مفاد حکم و وصول معی به و یا محکوم به شده و یا به صلح و سازش خاتمه یابد و تعیین مال الصلح و قبول یا رد آن و تنظیم و امضای هرگونه صلح نامه و ترک دعوی و تقاضای صدور برگ الزم الاجرای در هر موردی که مصلحت بداند و تقاضای توقیف اشخاص و یا اموال آنان در قبال طلب و حقوق و مراجعه به وزارت علوم و تحقیقات و فن آوری و تحویل کلیه مدارک تحصیلی موکل و تسویه حساب با آن وزارتخانه و دوائر تابعه و دانشگاه های مربوطه و مراجعه به وزارت صنایع و سایر ارگان های تابعه و تقاضای صدور موافقت اصولی و طی تمام تشریفات اداری و دادن طرح و اخذ موافقتنامه اصولی و دادن رسید و سپردن هرگونه تعهد و نیز پس از دریافت کلیه مفاسد حساب ها و مدارک مورد نیاز از جمله گواهی بیمه و شهرداری و ثبت و وزارت صنایع و غیره و با حق انتقال و واگذاری کارخانجات متعلق به موکل با کلیه اختیارات مصرحه در بال حتی به شخص خود و به هر مبلغ و به هر نحو و ترتیب و کیفیت که مصلحت

بداند و نیز با حق مداخله و رسیدگی به کلیه امور مربوط به در شرکت هایی که
..... در آن ها سهام می باشد تحت هر اسم و عنوان که باشند بر طبق اساسنامه شرکت و
مقررات قانونی و حضور در جلسات عادی فوق العاده مجامع عمومی و اتخاذ هر تصمیمی ولو تصمیم
به انحال شرکت و قبول هر سمتی از جانب و امضا ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر
و صورت مجالس تنظیمی با حق اخذ سود سهام اعم از سود سالیانه و ویژه و دادن
رسید با حق مراجعه به اداره ثبت شرکت ها و اداره امور مفاصا حساب و مدرک الزم نسبت به سهم
اقتصادی و دارایی و اخذ هرگونه گواهی و الشرکه موکل در هر یک از شرکت هایی که موکل در آنها
سهیم و شریک می باشد و تقدیم مدارک مورد لزوم و طی تمام تشریفات الزمه و پرداخت حقوق دولتی و
دادن رسید و سپردن تعهد با حق خرید و فروش هر مقدار سهام از هر شرکت تحت هر شماره ثبت که
باشند و از هرکس و با هر شخص حقیقی و یا حقوقی حتی با شخص خودش به هر مبلغ و به هر نحو
ترتیب و کیفیت که وکیل صالح بداند و اخذ و پرداخت وجه و امضا ذیل کلیه اوراق و اسناد و دفاتر از
جمله دفاتر ثبت شرکتها و اسقاط کافه خیارات و ضمان درک شرعی و تحویل و تحول و دریافت اوراق
بهادار و تعیین کارگزار بورس اوراق و دادن رسید. تذکر: این وکالتنامه در مورد نقل و انتقال وسائل
نقلیه موتوری که مستلزم پرداخت مالیات می باشد فاقد ارزش و اعتبار می باشد و همچنین اسنادیکه در
رهن یا وثیقه بانک بوده و یا مربوط به تسهیلات بانکی می باشند و مالک ضمن سند رسمی حق دادن
وکالت یا تنظیم سند رسمی را از خود سلب و ساقط نموده باشد. حدود اختیارات: وکیل مرقوم در انجام
مورد وکالت با حق توکیل غیر ولو کرارا کال یا جز او با حق عزل وکالی انتخابی از جانب موکل دارای
کلیه اختیارات تامه و الزمه قانونی و اقدام و امضا وکیل از موکل می باشد و هرگونه عمل و اقدام و
امضا وکیل زمینه مورد وکالت به منزله عمل و اقدام و امضا موکل محسوب و نافذ و معتبر و دارای آثار
قانونی است.

علاء و حنفی