

خواهان : ..... (مشخصات خریدار)

خوانده : ..... (مشخصات فروشنده)

وکیل یا نماینده قانونی: ..... (در صورت داشتن وکیل، نام و نام خانوادگی و مشخصات وکیل نوشته شود)

خواسته یا موضوع و بهای آن: (صدور حکم بر اثبات معامله فی مابین اینجانب و خوانده نسبت به یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی . . . بخش . . . شهرستان . . . با احتساب کلیه خسارات دادرسی مقوم بر ریال)

دلایل و منضمات دادخواست:

- فتوکپی مصدق استشهادیه
- استماع شهادت شهود
- تحقیق محلی
- فتوکپی مصدق صورتجلسه تامین دلیل مورخ
- فتوکپی مصدق چک های پرداختی بابت ثمن معامله

شرح دادخواست:

سلام با احترام به استحضار می رساند:

- اینجانب در سال ۷۴ یک قطعه زمین به مساحت . . . دارای پلاک ثبتی . . . واقع در بخش . . . شهرستان . . . را به بیع شفاهی از خوانده محترم خریداری نموده و کل ثمن معامله را به نامبرده طی چک های شماره . . . الی . . . عهده بانک . . . هر کدام به مبلغ . . . ریال پرداخت نمودم.
- پس از انجام معامله نامبرده زمین موصوف را به تصرف اینجانب درآورد و اینجانب در همان سال اقدام به احداث بنا در زمین مذکور نمودم و در حال حاضر مدت . . . سال است که در خانه احداث شده در آن زمین سکونت دارم.
- نظر به این که در زمان وقوع عقد بیع چند نفر شاهد حضور داشتند و در حال حاضر خوانده فروش زمین را به اینجانب انکار می نماید ضمن دعوت از شهود مستندا به مواد ۱۰ ، ۱۹۰ ، ۲۱۹ ، ۳۳۸ ، ۳۳۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ ، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم بر اثبات معامله فی مابین اینجانب و خوانده در خصوص یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی . . . با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست.

## نمونه دادخواست اثبات مالکیت 1

ریاست محترم شعبه ..... دادگاه عمومی.....

با سلام و احترام، اینجانب علی اصغر بهار شیرازی فرزند میرزاخان در تاریخ 1389/1/11 یک قطعه زمین به مساحت 200 متر مربع را در قریه سنگی شهرستان ..... خریداری نمودم. (اسناد آن ضمیمه دادخواست می باشد). با وجود سایر مدارک و ادله ضمیمه دادخواست، مالک سهمی از ملک به مختصات و شماره پلاک ثبتی ..... واقع در ..... می باشم. با امعان نظر به اینکه مالکیت اینجانب در ملک مشاعی مورد انکار خوانده قرار گرفته و از تصرف اینجانب در ملک به عنوان مالک مشاعی، خودداری به عمل آورده است، لذا با توجه به ادله پیوست دادخواست، که به جهت اثبات مالکیت خود در ملک مشاع تقدیم شده است، از دادگاه محترم درخواست رفع مزاحمت و ممانعت خوانده از تصرف اینجانب به عنوان مالک بخشی در ملک مشاعی مورد نظر را خواستارم.

محل امضاء

**برگ دادخواست به دادگاه نخستین**

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت شهرستان، خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی دهستان (کدپستی حتماً قید شود) منطقه
خواهان						
خوانده						
وکیل یا نماینده قانونی						
خواسته یا موضوع و بهای آن	صدور حکم بر اثبات معامله فی مابین اینجانب و خوانده نسبت به یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ... بخش ... شهرستان ... با احتساب کلیه خسارات دادرسی مقوم بر ریال					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)	فتوکپی مصدق استشهادیه، استماع شهادت شهود، تحقیق محلی، فتوکپی مصدق صورتجلسه تامین دلیل مورخ، فتوکپی مصدق چک های پرداختی بابت ثمن معامله					
<p align="right">شرح دادخواست سلام با احترام به استحضار می رساند</p> <p>اینجانب در سال ۷۴ یک قطعه زمین به مساحت ... دارای پلاک ثبتی ... واقع در بخش ... شهرستان ... را به بیع شفاهی از خوانده محترم خریداری نموده و کل ثمن معامله را به نامبرده طی چک های شماره ... الی ... عهده بانک ... هر کدام به مبلغ ... ریال پرداخت نمودم. پس از انجام معامله نامبرده زمین موصوف را به تصرف اینجانب درآورد و اینجانب در همان سال اقدام به احداث بنا در زمین مذکور نمودم و در حال حاضر مدت ... سال است که در خانه احداث شده در آن زمین سکونت دارم. نظر به این که در زمان وقوع عقد بیع چند نفر شاهد حضور داشتند و در حال حاضر خوانده فروش زمین را به اینجانب انکار می نماید ضمن دعوت از شهود مستنداً به مواد ۱۰، ۱۹۰، ۱۹۱، ۲۱۹، ۳۳۸، ۳۳۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم بر اثبات معامله فی مابین اینجانب و خوانده در خصوص یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ... با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست</p>						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرمایید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ..... تاریخ ..... امضاء					
	محل قش تمبر					