

## نمونه دادخواست خلع ید 1

**خواهان :** خانم فاطمه ..... با وکالت ..... به نشانی: تهران .....  
**خوانده :** مجید ، جمال و حمید ..... به نشانی : تهران : جاده آبعلی .....  
**وکیل یا نماینده قانونی :** مسعود محمدی وکیل پایه یک دادگستری به نشانی: تهران ، میدان فاطمی - میدان گلها .....  
**خواسته :**

- 1- خلع ید از عرصه و اعیان پلاک ثبتی
  - 2- هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل دادگستری
- دلائل و منضمات دادخواست :**

- 1- تصویر مصدق سند مالکیت خواهان
- 2- تصویر مصدق وکالت نامه آقای حسن ....
- 3- اصل وکالت نامه داگستری

### شرح دادخواست دعوای خلع ید

ریاست محترم دادگاه های عمومی شهرستان تهران

با سلام و تقدیم احترام

به استحضار عالی می رساند موکل به موجب **سند رسمی** مالکیت (پیوست شماره 1) مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ملک واقع در تهران - جاده آبعلی ..... به **پلاک ثبتی** ..... می باشد. تمامی ملک مورد نظر در تصرف آقایان مجید و رحمان ..... و حمید ..... می باشد خواندگان محترم بدون هیچ گونه قرارداد و اخذ مجوز از خواهان و نیز بدون مجوز قانونی ملک مورد نظر را تصرف کرده اند که بدینوسیله تقاضای صدور حکم به **خلع ید** از ایشان می شود لازم به ذکر است موکل آقای حسن ..... به موجب وکالت نامه شماره ..... (پیوست شماره 2) وکیل مدنی مالک در اقامه دعوا به نفع ایشان می باشند.

## نمونه دادخواست خلع ید 2

مشخصات خواهان : نام- نام خانوادگی- شماره ملی و آدرس مالک  
مشخصات خوانده : نام- نام خانوادگی- شماره ملی و آدرس متصرف  
خواسته یا موضوع و بهای آن : تقاضای صدور حکم مبنی بر خلع ید - کلیه خسارات دادرسی  
دلایل و منضمات دادخواست : استشهادیه محلی- شهادت شهود عندالزوم- سند مالکیت  
شرح دادخواست:

با سلام

احتراما به استحضار می رساند اینجانب ، به موجب سند رسمی شماره ..... تنظیمی در دفترخانه.....، مالک  
قانونی 6 دانگ آپارتمان واقع در ..... با پلاک اصلی ..... و فرعی ..... بوده و  
در مورخ .../.../... آن را از پدر خود که اکنون، به رحمت خدا رفته اند، خریداری نموده ام .  
متأسفانه، با وجود مالکیت بنده، به استناد مدارک ابرازی و علی رغم اینکه، اینجانب، هیچ گونه اذن و اجازه ای  
مبنی بر تصرف و استفاده از ملک خویش، به خوانده محترم، نداده ام، ایشان، با قهر و غلبه و زور، در ملک  
من، ساکن شده اند و علی رغم درخواست های مکرر از ایشان، حاضر به تخلیه ملک نیستند .  
لذا با توجه به محترم بودن حق مالکیت افراد و از آنجا که بنده، مالک رسمی و قانونی ملک بوده و تصرف  
خوانده نیز غاصبانه و بازور و بدون اذن است، تقاضای رسیدگی و صدور حکم شایسته، مبنی بر خلع ید خواهان  
از ملک مذکور، از آن مقام محترم، مورد استدعا می باشد.

برگ دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	شغل	محل اقامت شهر - خیابان - کوچه - شماره پلاک
خواهان					
خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی					
تعیین خواسته و بهای آن	خلع ید و قلع و قمع بنا مقوم به [ ] ریال و اجرت المثل ایام تصرف مقوم به [ ] ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت				
دلایل و متضمنات دادخواست	کپی مصدق سند مالکیت، معاینه و تحقیق محلی با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری				